



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

SETTORE LL.PP. – PATRIMONIO – CIMITERO – INFORMATICA

DETERMINA DEL DIRIGENTE
Prot. Settore LL.PP. n° 60 del 01/02/2019

SINDACO
SEGRETARIO GEN.
REVISORI DEI CONTI
ALBO PRETORIO
DIRIGENTE LL.PP.
RAGIONERIA
ATTI LL.PP.
SERV..MANUTENZIONE

Prot. Seg. Gen. n° 307 del 26/02/2019

ALLEGATI
N° /

OGGETTO: Lavori di rifunionalizzazione per emergenza abitativa di unità immobiliari confiscate alla criminalità site alla Via Fucilari n. 72 (Parco Franca) e alla Via Eduardo Astuti n. 105 (Parco di Luggo) in Nocera Inferiore

Determina a contrarre

CIG 77838360AC - CUP J35J18000130002

La seguente determina è stata predisposta dal:

Geom. Prisco Faiella

Trasmesso al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità

li, 01.02.19

199

IL RICEVENTE

Restituita al Settore munita del visto di regolarità li, _____

IL RICEVENTE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

“La presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente”;

“Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile”;

li 26 FEB 2019

Il Dirigente del Servizio finanziario

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE e ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

“Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Imp.

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Acc.
	€			

Il Dirigente del Servizio finanziario

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____

Il Responsabile

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PER EMERGENZA ABITATIVA DI UNITÀ IMMOBILIARI CONFISCATE ALLA CRIMINALITÀ SITE ALLA VIA FUCILARI N. 72 (PARCO FRANCA) E ALLA VIA EDUARDO ASTUTI N. 105 (PARCO DI LUGGO) IN NOCERA INFERIORE

Determina a contrarre

CIG 77838360AC - CUP J35J18000130002

Relazione Istruttoria

Premesso che:

- ai sensi del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

- l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Considerato che:

con D.G.R. Campania n. 67 del 26.10.2017 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione di interventi finalizzati al riuso e alla rifunionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'Accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale in Campania POR FESR Regione Campania (Asse 8 - Inclusione sociale - Obiettivo Specifico 9.6 - Priorità d'investimento 9.b - Azione 9.6.6) e PON "Legalità" (Asse 3 - Obiettivo Specifico 3.1 Azione 3.1.1) per il ciclo di programmazione 2014-2020, fissando il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione al 15.01.2018;

tra le tipologie di intervento ammissibili vi sono gli interventi che soddisfino i fabbisogni rilevanti della comunità locale (presa in carico dell'infanzia, immigrazione, emergenza abitativa, inclusione e aggregazione sociale, violenza di genere, promozione culturale, etc.) - lett. F) dell'art. 5 dell'Avviso;

il Comune di Nocera Inferiore rientra tra i Comuni con elevato disagio abitativo di cui alla delibera di G.R. Campania n. 572/2010 e che tra gli obiettivi prioritari dell'amministrazione vi è la risoluzione di tale emergenza;

con nota prot. gen. 53765 del 27.11.2017 è stato individuato l'ing. Antonio di Lauro, nella sua qualità di responsabile di P.O. Patrimonio, quale R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, per seguire il procedimento per la partecipazione all'avviso suddetto;

a seguito dell'incarico ricevuto dipendenti dell'Amministrazione comunale hanno redatto il progetto esecutivo dei lavori di *"Rifunionalizzazione per emergenza abitativa di unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata site alla via Fucilari n. 72 (Parco Franca) e alla via Eduardo Astuti n. 105 (Parco di Luggo)";*

la scelta dei beni da recuperare è scaturita dalla necessità di provvedere con urgenza alla manutenzione di tali unità immobiliari che, più di altre confiscate, si presentano in uno stato di degrado e fatiscenza che, nel tempo, potrebbe peggiorare le condizioni igienico sanitarie e di sicurezza anche di altri beni privati adiacenti;

sulla base delle verifiche effettuate, il R.U.P. con verbale prot. gen. 34044 del 28.06.2018 ha validato il progetto esecutivo sopra indicato;

con delibera di Giunta Comunale n. 221 del 28.06.2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo avente ad oggetto la *"Rifunionalizzazione per emergenza abitativa di unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata site alla Via Fucilari n. 72 (Parco Franca) e alla via Eduardo Astuti n. 105 (Parco di Luggo)"* composto da:

1. Relazione tecnica illustrativa quadro economico dei lavori;
2. Rilievo Fotografico;

3. Computo Metrico;
4. Elenco Prezzi Unitari;
5. Stima incidenza sicurezza;
6. Stima Incidenza Manodopera;
7. Capitolato Speciale di appalto - Schema di contratto;
8. Piano della sicurezza Cronoprogramma dei lavori (Diagramma di Gantt);
9. Piano della Manutenzione;
10. Inquadramento Territoriale - scala 1:2000;
11. Planimetrie stato di fatto via Fucilari n. 72 scala 1:50;
12. Planimetrie stato di fatto via Eduardo Astuti n. 105 scala 1:50;
13. Planimetrie di Progetto via Fucilari n. 72 scala 1:50;
14. Planimetrie di Progetto via Eduardo Astuti n. 105 scala 1:50;
15. Planimetrie con indicazione delle tramezzature da demolire e da ricostruire via Fucilari n. 72 scala 1:50;
16. Planimetrie con indicazioni delle tramezzature da demolire e da ricostruire via Eduardo Astuti n. 105 scala 1:50;
17. Planimetrie con arredi via Fucilari n. 72 scala 1:50;
18. Planimetrie con arredi via Eduardo Astuti n. 105 scala 1:50;

che presenta un costo complessivo di euro 361.000,00* come da quadro economico seguente:

Quadro economico		
A)	Intervento	276.315,99 €
A1)	Importo Lavori	268.629,69 €
	costo per la sicurezza compresi nell'importo dei lavori	
A2)		526,16 €
	oneri per la sicurezza non compresi nell'importo dei lavori	
A3)		2.686,30 €
	costo della manodopera compreso nei lavori	
A4)		117.838,44 €
A5)	Forniture ed arredi	5.000,00 €
B)	Somme a disposizione	84.684,01 €
	imprevisti sui lavori iva compresa al 10%	
B1.1)		9.000,00 €
	lavori in economia iva compresa al 10%	
B1.2)		18.000,00 €
	Totale B1	27.000,00 €
	oneri di scarica iva compresa al 10%	
B2.1)		15.000,00 €
	Totale B2	15.000,00 €
B.3.1)	Iva sui lavori al 10%	27.131,60 €
B.3.2)	Iva sulle forniture al 22%	1.100,00 €
	Totale B3	28.231,60 €
	Fondo art. 113 dl.vo 50/2016 max 2%	
B.4.1)		5.502,41 €
	Totale B4	5.502,41 €
B5.1)	Spese Anac	300,00 €
	Allacci pubblici servizi iva compresa al 22%	
B5.2)		4.000,00 €
B5.3)	Pubblicità	3.000,00 €
	Totale B5	7.300,00 €
B.6.1)	Divulgazione e targa	1.650,00 €
	Totale B6	1.650,00 €
	Totale A+B	361.000,00 €

il costo complessivo dell'intervento pari ad euro 361.000,00 è finanziato interamente dai fondi POR FESR di cui all'avviso approvato con D.G.R. Campania n. 67 del 26.10.2017 come da comunicazione della Regione Campania n. 267697 del 24.04.2018.

la somma trova copertura in entrata con accertamento 18/1353 cap. 4001 art. 0 UEB.118:4020100 mentre in uscita sull'impegno 18/863 cap. 2018 art. 24 UEB. 118:0105202 del bilancio 2019 riportato a residui.

in data 30.11.2018 è stato collocato in quiescenza l'ing. Antonio di Lauro;

con provvedimento dirigenziale n. 5 del 31.01.2019 (prot. gen. 5912 del 01.02.2019) è stato nominato R.U.P. del presente procedimento il geometra Prisco Faiella;

Considerato che nella Delibera di Giunta Comunale n. 221 del 28.06.2018 è disposto la trasmissione della stessa al R.U.P. per il prosieguo delle attività e per la realizzazione dell'intervento;


Considerato ancora che il Comune di Nocera Inferiore, per rispettare gli obblighi di centralizzazione della spesa, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 ha costituito, con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 dell' 08.03.2016, la Centrale Unica di Committenza;

Si propone l'indizione della gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice;

la scelta del criterio del prezzo più basso è motivata dal fatto che il presente appalto rientra tra i casi di scelta di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e la gara viene indetta sulla base del progetto esecutivo;

ai sensi dell'art. 51 del Codice l'appalto non sarà suddiviso in lotti per la tipologia di interventi e per l'entità economica dell'importo.

Il R.U.P.
Geom. Prisco Faiella



II DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la relazione istruttoria che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione

Visto il D. Lgs 267/2000 e s.m.i

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i

Visto il decreto sindacale n. 17 del 02.10.2017 di Nomina di Dirigente Settore LL.PP. Patrimonio Cimitero e Informatica;

DETERMINA

- 1) **Di avviare** il procedimento di gara con il criterio del prezzo più basso mediante procedura aperta con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 2) **Di dare atto** che con provvedimento dirigenziale n. 5 del 31.01.2019 (prot. gen. 5912 del 01.02.2019) è stato nominato R.U.P. del presente procedimento il geometra Prisco Faiella;
- 3) **Di dare atto che** la gara verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel San Giorgio, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016;
- 4) **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/00 che:
 - il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è il riuso e la riqualificazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'Accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale in Campania POR FESR Regione Campania e PON "Legalità" per il ciclo di programmazione 2014-2020;
 - l'oggetto del contratto sono i lavori di rifunzionalizzazione per emergenza abitativa di unità immobiliari confiscate alla criminalità site alla Via Fucilari n. 72 (Parco Franca) e alla Via Eduardo Astuti n. 105 (Parco di Luggo) in Nocera Inferiore;

- il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;
- le clausole ritenute essenziali sono tutte quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- l'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 276.315,99 di cui € 2686,30 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

5) Di stabilire inoltre che:

- il contraente sarà selezionato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale in applicazione a quanto previsto dall'art. 97, c. 8, del D. Lgs. n.50/2016;
- i requisiti minimi di partecipazione alla gara sono quelli riportati nel Disciplinare di gara.

6) Di approvare la documentazione di gara al presente provvedimento che seppur qui non trascritta e allegata, si intende parte integrante e sostanziale della presente determinazione e composta da:

1. Bando;
2. Disciplinare di gara;
3. Modello istanza di partecipazione;
4. Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)
5. *Modello Offerta*

7) Di provvedere al versamento della contribuzione, quale tassa sugli appalti, in conformità della Delibera ANAC n. 1300 del 2017 a carico del servizio economato;

8) Di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 361.000,00 è finanziato interamente dai Fondi POR FESR di cui all'avviso approvato con D.G.R. Campania n. 67 del 26.10.2017, come da comunicazione della Regione Campania n. 267697 del 24.04.2018;

9) Di dare atto che la somma trova copertura in entrata con accertamento 18/1353 cap. 4001 art. 0 UEB.118: 4020100 mentre in uscita sull'impegno 18/863 cap. 2018 art. 24 UEB. 118: 0105202 del bilancio 2019 riportato a residui.

10) Di dare atto che la presente determinazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e 192/2012 sarà pubblicata in amministrazione trasparente nelle sezioni di competenza;

11) Di dare atto che il provvedimento è immediatamente esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile Finanziario.

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Ing. Gerardo Califano

